

¿Qué es Vivienda Justa?

Contáctenos

Indiana Civil Rights Commission
100 North Senate Avenue, Room N103
Indianapolis, Indiana 46204

La Actividad para vivienda justa de Indiana (IFHA en sus siglas en inglés) establece que es ilegal discriminar la provisión de vivienda relacionada con las operaciones en función de las características protegidas de una persona.

Prohibida la Discriminación:

Una persona no puede ser tratada de manera menos favorable en cualquier transacción relacionada con la vivienda, incluyendo:

- Alquiler o compra de viviendas unifamiliares y multifamiliares
- Compra de terrenos baldíos destinados a vivienda
- Concesión de préstamos para la compra o mejora de vivienda
- Publicidad y comercialización de viviendas
- Provisión de seguros de propietarios de vivienda o inquilinos
- Tasación de bienes
- La membrecía en asociaciones de bienes raíces y servicios de corretaje

Oficina: (317) 232-2600
Línea gratuita: (800) 628-2909
Personas con problemas auditivos:
(800) 743-3333
Fax: (317) 232-6580
E-mail: icrc@crc.in.gov
Sitio web: www.in.gov/icrc

Si usted cree que sus derechos han sido violados ...

La Comisión de Derechos Civiles de Indiana está listo para ayudarle con cualquier reclamo que involucre discriminación.

Características protegidas:

- Raza
- Color
- Origen Nacional
- Ascendencia
- Religión
- Sexo
- Estado familiar (*tener hijos menores de 18*)
- Discapacidad



Vivienda Justa



Accesibilidad para personas con discapacidad

La Actividad para vivienda justa de Indiana requiere que los proveedores de vivienda realicen ajustes razonables en las políticas y los procedimientos necesarios y relacionados con la discapacidad de una persona.

- Permitir los animales de servicio o apoyo emocional
- Asignar estacionamiento
- Permitir transferir a la unidad de acceso
- Permitir terminación del contrato inicial, si es necesario

La Actividad para vivienda justa de Indiana requiere que los proveedores de vivienda permitan modificaciones a la propiedad si es necesario en relación con la discapacidad de una persona.

- Se puede requerir la aprobación de los siguientes planes:
- El inquilino puede requerir que le devuelvan los bienes en su condición original
- Por lo general, por cuenta del inquilino
- Ejemplos: rampas, barras de apoyo, quitar la alfombra, esquineros de mesada, etc.

La Actividad para vivienda justa de Indiana requiere que todas las unidades de apartamentos o condominios construidos después de marzo de 1991 incluyan las siguientes características:

- **Rutas de acceso entre las unidades y áreas comunes en unidades y dentro de las unidades** (pendientes graduales, cortes de curvas, ancho de puerta, altura de umbral, etc.)
- **Interruptores de luz alcanzables, enchufes eléctricos y controles de temperatura**
- **Paredes reforzadas de baño para barras de apoyo**
- **Suficiente "espacio limpio" en cocinas y baños**

Otras prohibiciones:

Mercadeo menos favorables en préstamos para la vivienda a la población por motivos de raza / etnia ("predatory lending")

Políticas neutrales que tienen un efecto desproporcionadamente negativo en la persona de una determinada raza, religión, origen nacional, discapacidad, etc. (como por ejemplo límites de ocupación excesivos, políticas de no alquilar, los comprobantes de las políticas de empleo, etc.)

Intimidar o interferir con el derecho de una persona para alquilar, comprar o vender una vivienda por motivos de raza, religión, discapacidad, etc.

Fomentar la venta de viviendas a precio de mercado por debajo del lo debido a la composición cambiante racial o étnica de un vecindario ("blockbusting")

La imposición de condiciones menos favorables de los préstamos o seguros debido a la ubicación de una persona. ("red lining")

"Steering" Constituir dirección de los compradores de vivienda / inquilinos a los barrios particulares basadas en la discriminación racial

